

# Comune di Roccascalegna

Area Tecnica

## AVVISO PUBBLICO

Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

anno 2013 - Bando 2014

(Art. 11 Legge 9/12/1998, n. 431)

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/6/1999, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza Italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea.

Sono, altresì, ammessi al contributo, gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9, 40 del D.Lgs. 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.) e che siano regolarmente residenti da almeno dieci (10) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque (5) anni nella Regione Abruzzo (L. 6/8/2008 n. 133).

b) - Residenza o attività lavorativa nel Comune di Roccascalegna (riferita al periodo coperto dal contributo).

c) FASCIA A: - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2012 (**€ 12.506,00**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%.

c1) FASCIA B: - Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a **€ 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2012, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2013.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05/08/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. del Ministero dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. In mancanza di produzione di redditi è obbligatorio la dichiarazione di stato di disoccupazione.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2013 è quello risultante dai **contratti di locazione regolarmente registrati**, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio ubicati nel territorio del Comune di Roccasalegna, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza al Comune di Roccasalegna, Ufficio Protocollo, Via Roma 12, **entro il termine perentorio del 01 Settembre 2014, pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo, che sarà ritirabile presso l'Ufficio Segretariato Sociale oppure l'Ufficio Tecnico del Comune di Roccasalegna nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì - dalle ore 16,00 alle ore 18,00

**Per le domande inviate a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.**

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente.
- b) Per i cittadini extracomunitari, dichiarazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio Nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo.
- c) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.
- d) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) d) ed f) della Legge Regionale n. 96 del 25/10/1996;
- e) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- f) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2013).
- g) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione.

## INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico.
- b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda.
- c) Mancanza della sottoscrizione della domanda.
- d) Mancata produzione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente del richiedente.
- e) Fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta o priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti.
- f) Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune.
- g) Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà riportare:

1. La cittadinanza italiana e/o lo Stato di origine del conduttore.
2. La residenza o l'attività lavorativa nel Comune. Per i cittadini extracomunitari è necessaria la costante residenza anagrafica, debitamente dichiarata, di durata non inferiore ai dieci anni sul territorio nazionale o cinque anni nella Regione Abruzzo.
3. La composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia.
4. Il reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel **2012**, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno **2013**. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro).
5. Gli estremi relativi alla registrazione del contratto di locazione, con indicazione:
  - a. Del canone mensile al netto degli oneri accessori.
  - b. Dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2013.
  - c. Del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio.
  - d. Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione alle rispettive scadenze.
6. La superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n. 392/78, nonché la categoria catastale.
7. L'eventuale presenza nel nucleo familiare:
  - a. Di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL).
  - b. Di figli a carico.
  - c. Di ultrasessantacinquenni.

**Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale.**

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Segretariato Sociale del Comune di Roccasalegna - Tel. 0872 -987111.**

Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

Roccasalegna, 16.7.2014

Il Tecnico Comunale  
Geom. Di Gregorio Francesco